

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Красноармейская 75**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **389,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-151 369

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	64 400	103 863	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	87 870	87 870
			2.банк.1,5%	2 198	2 198
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 710	9 209		5 211	5 211
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	70 110	113 072		95 279	95 279
Коммунальные услуги:					
Отопление	10 872	17 534		11 228	11 228
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 223	1 972		1 130	1 130
Водоотведение	1 270	2 049		1 174	1 174
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	13 365	21 555		13 533	13 533
итого по жилищным и коммунальным услугам	83 475	134 627		108 812	108 812
пени	7 385	11 911			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	90 860	146 538		108 812	108 812
Сумма переплаты (задолженности)					37 726
процент оплаты арендаторы		161,28			
		0			82 028
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-31 615

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 75**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 389,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-151369

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	693,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	444
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Ремонт кровли в МОП	499
февраль	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	693,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	444
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Уборка снега с кровли 19.02.	1 743
	Уборка снега с кровли 17.02.	489
март	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	693,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Уборка снега с кровли	4 669
апрель	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	693,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Замена стяжков СО по кв.2,6	19 586
май	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	693,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
июнь	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	693,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Ремонт подъезда (по протоколу от 18.06.14г) хоз.способом	2 935
	Консервация СО	504
июль	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	973,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
август	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	973,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
сентябрь	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	973,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Паспорт готовности	528
	Опрессовка СО	2 891
	Восстановление освещения после пожара	16 554
октябрь	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	973,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	973,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Ремонт шиферной кровли в МОП	12 149
декабрь	управление многоквартирным домом 389,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	973,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	440
	Итого:	87 870